

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Макаренко, д.1

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	25 413,76р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	201 880,52р.
1.2.1.	за содержание дома	69 911,08р.
1.2.2.	за текущий ремонт	106 877,44р.
1.2.3.	за услуги управления	25 092,00р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	139 744,08р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	139 744,08р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	158 237,50р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	6 920,34р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	59 199,42р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	121 335,86р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	69,22%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	25092,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	7344,00
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	8568,00
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	12607,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	244,80
Хозяйственные нужды ТСЖ	по графику	кв.м/мес.	0,39	4749,12
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	26193,60
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			533,53
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2534,47
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			7136,36
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				63234,42
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная уборка дворовых проездов с	1,00	дом	804,05	804,05
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Размещение информации на входах	7,00	шт	124,94	874,61
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	7,00	100 м2	340,16	2381,12
Итого				4059,78
Инженерные сети				
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	455,59	455,59
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	4,42	1000м3	256,21	1133,48
Итого				1589,07
Конструктивные элементы				
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	20 / 6,00	этаж	81,25	9750,56
Ремонт подъездов				

Подъезд				
Ремонт подъезда	3,00	этаж	15945,00	47835,00
Итого				57585,56

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	10
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	47 067,07р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов